



ALGEMENE VOORWAARDEN PREFAB

1. Algemene voorwaarden

Op onze overeenkomsten zijn aanvullend de algemene voorwaarden voor aanneming van werk 2013 van toepassing. In geval van een afwijking tussen deze overeenkomst en de algemene voorwaarden prevaleert de inhoud van deze overeenkomst. Al onze voorwaarden zijn te downloaden via de internetsite www.prefab-biddinghuizen.nl.

In afwijking van artikel 17 van de algemene voorwaarden voor aanneming van werk 2013 komen partijen overeen dat alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en PREFAB ontstaan, worden beslecht door de gewone rechter in plaats van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

2. Betalingstermijnen

Tenzij anders omschreven zal de betaling door opdrachtgever geschiedt in de volgende termijnen:

Termijn 1	10%	Bij opdracht
Termijn 2	20%	Start productie prefab bouwsysteem
Termijn 3	05%	Gereedkomen fundering
Termijn 4	03%	Gereedkomen ruwe beganegrondvloer
Termijn 5	20%	Betaling op dag van montage prefab bouwsysteem op locatie
Termijn 6	06%	Gereedkomen plaatsen buitenkozijnen inclusief glas
Termijn 7	06%	Start technische installatie
Termijn 8	04%	Gereedkomen technische installatie
Termijn 9	05%	Gereedkomen dakbedekking pannendak of platdak
Termijn 10	06%	Start buiten timmerwerk en/of metselwerk
Termijn 11	04%	Gereedkomen buiten timmerwerk en/of metselwerk
Termijn 12	05%	Gereedkomen stukadoorswerk
Termijn 13	02%	Gereedkomen cementdekvloer
Termijn 14	02%	Voor oplevering en sleuteloverdracht
Termijn 15	02%	Na gereedkomen eventuele opleverpunten

Op de opleveringsdatum dienen alle betalingstermijnen inclusief eventuele facturen van meerwerk volledig door opdrachtgever te zijn voldaan. PREFAB is gerechtigd meer-/minderwerk gelijktijdig met de hierboven genoemde betalingstermijnen in rekening te brengen althans te verrekenen.

3. Zekerheid

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is opdrachtgever verplicht uiterlijk op [DATUM] een door een in Nederland gevestigde bankinstelling afgegeven bankgarantie van [BEDRAG] te deponeren.

4. Overige bepalingen

De geleverde zaken blijven eigendom van PREFAB zolang de verschuldigde betalingen door opdrachtgever niet volledig aan PREFAB zijn voldaan.

Indien bestelde zaken niet op het afgesproken tijdstip kunnen worden geleverd om redenen die niet aan PREFAB zijn toe te rekenen, zullen deze zaken niettemin direct mogen worden gefactureerd met de gebruikelijke betalingscondities terwijl opslagkosten in rekening worden gebracht. Opslagkosten worden berekend conform de tarieven die in rekening worden gebracht door bedrijven die zaken tegen vergoeding in opslag plegen te nemen.

Prefab verbindt zich de woning binnen [AANTAL] werkbare weken na gereedkomen van de ruwe beganegrondvloer geheel voor bewoning gereed op te leveren aan de verkrijger. Artikel 10:3,4,5 van de algemene voorwaarden voor aanneming van werk 2013 (AVA 2013) zijn niet van toepassing.

Eisen en/of wijzigingen van overheidswege en/of wijzigingen die betrekking hebben op het EPC rapport zijn niet in de offerte opgenomen, tenzij anders overeengekomen.

De opdrachtgever dient er, zonder aanspraak op vergoeding, voor te zorgen dat PREFAB bij het uitvoeren van het werk tijdig kan beschikken: (a.) over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd, (b.) over voldoende water en stroompunten op de bouwplaats, (c.) over voldoende gelegenheid en begaanbare voorzieningen voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen, (d.) over voldoende opslagruimte op de bouwplaats voor materialen en dergelijke.

Opdrachtgever zorgt ervoor dat de montage van het bouwsysteem en het uitvoeren van het werk door middel van een mobiele kraan kan plaatsvinden op de bouwplaats. De bouwstraat moet bereikbaar zijn en voldoende breed. Tevens dient de ondergrond voldoende hard te zijn voor het normaal afstempelen van de mobiele kraan zonder gebruik te hoeven maken van extra draagschotten.

Indien en voor zover de terreinomstandigheden door opdrachtgever niet in acht worden genomen, zijn de daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van opdrachtgever.

Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor PREFAB voortvloeiende schade en kosten bij opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door weersomstandigheden of factoren die niet aan PREFAB zijn te wijten, geeft dit nooit recht op kortingen of schadevergoeding.

Indien de opdrachtgever opdracht geeft voor werkzaamheden vooruitlopend op het definitief verlenen van de bouwvraag en deze werkzaamheden dienen door eisen en/of wijzigingen van overheidswege aangepast te worden of in geval van het niet verlenen van de bouwvraag is hij verplicht alle door PREFAB gemaakte kosten en onkosten te vergoeden.

Alle afbeeldingen, tekeningen, schema's, ontwerpen, modellen blijven eigendom van PREFAB. Zij mogen zonder haar toestemming noch geheel noch gedeeltelijk worden gekopieerd anders dan voor intern gebruik bij de opdrachtgever en zij mogen niet aan enige derde worden getoond, ter hand gesteld of op andere wijze worden bekend gemaakt, noch door opdrachtgever worden gebruikt of ter beschikking worden gesteld anders dan voor het doel, waarvoor zij door PREFAB verstrekt zijn, tenzij met schriftelijke toestemming van PREFAB.

Het ter hand stellen van ontwerpen en tekeningen geeft opdrachtgever niet het recht deze zonder toestemming van PREFAB al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in belang van anderen zou willen aanwenden.

Leveringen of werkzaamheden die niet in de overeenkomst zijn opgenomen zijn voor rekening en van risico opdrachtgever.